



L'expérimentation pour bâtir une analyse systématique de l'exposition des actifs aux risques physiques

Au sein du groupe d'assurance, la branche **AXA Investment Managers (AXA IM, gestionnaire d'actifs)** évalue le niveau d'exposition aux risques naturels pour chaque proposition d'investissement en collaboration avec les équipes Natural Catastrophe (NatCat).

LES ÉTAPES

2020 Premier pilote réalisé par AXA IM portant sur 90 actifs afin de comparer les résultats de différents outils d'analyse de risque et d'obtenir un premier retour d'expérience. Modélisation de différents risques (vagues de chaleur, inondations, feux de forêt, tempêtes, etc.) sur la base de projections climatiques (scénarios RCP* 4.5 et 8.5 du GIEC) et priorisation des bâtiments présentant des niveaux plus élevés de risques historiques. L'analyse s'appuie sur la géolocalisation des bâtiments, leur occupation principale ainsi que des informations plus fines concernant leurs composants physiques, permettant d'obtenir des résultats plus spécifiques

OBJECTIF :
Analyser les risques physiques des actifs immobiliers

Des actifs immobiliers principalement soumis aux risques d'inondation

à l'actif. Pour trois actifs les plus à risques, émission de recommandations afin d'améliorer leur résilience (ex : végétalisation du toit d'un hôtel pour réduire l'effet d'îlot de chaleur urbain et améliorer la gestion des eaux pluviales).

Fin 2020

Priorisation, pour chaque nouvel investissement, d'une analyse se basant sur des facteurs existants et historiques à l'aide d'un outil créé par les équipes NatCat. Le niveau de risque mesuré a été intégré dans la notation ESG de chaque actif afin d'identifier les actifs à haut risque et n'ayant pas encore fait l'objet d'un plan de réduction des émissions. Emploi en parallèle d'un outil de modélisation des catastrophes pour calculer la perte moyenne annuelle¹ (PMA) de ces investissements.

LES RÉSULTATS

Sur plus de 45 Md€ d'investissements immobiliers directs analysés en 2022 : les risques les plus élevés du portefeuille sont les inondations (39% du total), suivies par la

ADEME



**AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**

« L'approche par l'expérimentation a permis d'identifier les enjeux de massification de l'approche à l'ensemble du portefeuille d'actifs. »

grêle (32%) et les tempêtes de vent (28%). Le montant total des pertes annuelles moyennes pour ce portefeuille est estimé à 5 M€, soit 0.01% des actifs sous gestion évalués, calculé au prorata de la participation du groupe dans chaque bien immobilier.

LES BÉNÉFICES

- Des équipes RSE* d'AXA Investment Managers plus armées pour systématiser l'approche et créer de la valeur localement. Du côté des équipes locales, une vraie prise de conscience sur la nécessité de sortir d'une gestion de court terme essentiellement pilotée par les coûts.
- Une analyse renforcée de la résilience aux risques physiques lors des phases de « due diligence » technique des acquisitions. ●

¹ Moyenne, calculée sur une longue période, des pertes financières attendues au cours d'une année du fait des aléas climatiques.