

Un engagement depuis 2015 pour la renaturation et la gestion efficace de l'eau des sites

Leroy Merlin, une entreprise spécialisée dans l'amélioration de l'habitat prend un tournant écologique et s'adapte aux enjeux de fortes chaleurs et de raréfaction de la ressource en eau sur ses sites. Elle collabore avec les différents acteurs de sa filière (Perifem et d'autres entreprises), les acteurs territoriaux (agences de l'eau, collectivités territoriales) et ses partenaires pour relever ces défis.

LES ÉTAPES

2015

Formalisation d'une stratégie à 10 ans avec la volonté d'être le leader de « l'habitat positif », conduisant à la mise en place d'actions réduisant l'impact sur son environnement.

2018 jusqu'à présent

Mise en place d'actions permettant de réduire l'impact écologique de l'entreprise : rénovation énergétique des bâtiments, ré-isolation, membrane blanche, suppression de chaudière gaz au profit de pompes à chaleur électrique, pilotage de

OBJECTIF :
Agir pour un immobilier durable



Noues d'infiltration, Magasin de Haguenau

la consommation en temps réel via un EMS (Energy Management System).

2019

Engagement de la direction générale sur une stratégie RSE* afin de rénover tout le parc dans une logique de transition énergétique.

2019 – 2023

Accélération de la rénovation du parc et mise en place de bassins de rétention d'eau pluviale sur 15 sites à l'occasion des réfections de parking. Les premières expériences de renaturation ont eu lieu sur les sites de Nancy et de La Roche sur Yon.

Sept. 2023 – Fév. 2024

Installation de compteurs d'eau connectés à un EMS (Energy Management System) pour suivre en direct la consommation en eau, détecter les fuites en temps réel et mettre en place un plan de sobriété en eau sur 100% des sites.

« Nous sommes la première génération à subir les effets du réchauffement climatique et la dernière à pouvoir agir. »

En 2023

Formalisation d'une stratégie :

- **la ressource en eau :** Développement du traitement des eaux à la parcelle, déconnexion des réseaux publics pour éviter des inondations, alimentation des nappes souterraines, mesure des consommations et détection de fuites, remise en état, pérennisation et déploiement des récupérateurs d'eau de pluie, mise en place d'objectif pour la sobriété en eau ;

- **le climat et la qualité de vie :** Réduction des émissions de gaz à effet de serre et création d'îlots de fraîcheur

par la densification des espaces verts.

PROCHAINES ÉTAPES

- Une accélération est prévue dans les 5 prochaines années sur la renaturation des sites.

- 2 grands projets pour 2024 :

- Projet de traitement des eaux à la parcelle (désimperméabilisation des sols pour réalimenter les nappes souterraines) et de déconnexion aux réseaux publics pour le site de Clermont-Ferrand ;

- Projet de rénovation complète du parking du site de Saint-Étienne / Villars : étude exhaustive visant à gérer les eaux de manière 100% infiltrée et déconnexion aux réseaux publics en utilisant des bassins de rétention et des dispositifs d'infiltration.

- Remise en état de 40 récupérateurs d'eau de pluie sur 40 sites.

Prairie fleurie pour infiltration directe, Magasin de Mantes La Jolie



LES COÛTS ET RESSOURCES

Le coût de l'investissement pour l'ensemble de la transformation écologique de l'entreprise dépasse les 100 millions d'euros.

LES RÉSULTATS

- 1 200 points de comptage répartis sur 142 magasins ;
- **objectif : réduire de 15% la consommation d'eau ;**
- 30 toitures refaites et passage en membrane blanche ;
- **- 11% de consommation électrique nette** (sortie compteurs) entre 2022 et 2021 ;
- **- 12% de consommation électrique nette** (sortie compteurs) entre 2023 et 2022 ;
- 2 sites ayant expérimenté la renaturation.

LES BÉNÉFICES POUR L'ENTREPRISE

- Pour l'installation des compteurs et sous-compteurs, **le retour sur investissement est entre 6 et 7 ans dû à la maîtrise des fuites.**

- Création de valeur environnementale pour la gestion optimale de l'eau.

- Valorisation d'un parc immobilier performant, favorisant la biodiversité et participant au cycle naturel de l'eau.



LIEN AVEC LE TERRITOIRE ET LA FILIÈRE

Collaboration avec les 7 agences de l'eau pour la renaturation : La Roche sur Yon, Nancy, ...

Collaboration avec VEOLIA et la Métropole Européenne de Lille (MEL) pour retravailler sur les cycles de l'eau sur les sites et d'autres projets en perspective.

ADEME



AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE