

Une démarche de transformation environnementale sur 25 ans conduisant à l'adaptation aux fortes chaleurs

OBJECTIF :
Assurer un environnement de travail agréable



POCHECO, une PME* spécialisée dans la fabrication d'enveloppes transforme son site pour répondre efficacement aux défis posés par les fortes chaleurs et la raréfaction des ressources en eau liées au changement climatique.

LES ÉTAPES

1997

Début de la démarche d'économie¹ chez POCHECO.

2008 – 2009

Une année d'études pour le remplacement d'une portion de la toiture par de la toiture végétalisée.

2009

6 mois de travaux de remplacement d'une petite partie de la toiture (200 m²) par une toiture végétalisée (tranche 1 des travaux). Ces toitures sont revêtues de sedum, avec une épaisseur de 10 cm, et sont agrémentées de plantes rampantes de diverses couleurs adaptées au climat local.

2010 – 2011

1 an de travaux pour le rem-



Voirie pompier végétalisée sur le site de POCHECO

ADEME



AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

« Une fois que vous avez mis le doigt dans l'engrenage vertueux du changement, vous ne pouvez plus vous en défaire. »

placement de 2 000 m² de toiture par de la toiture végétalisée (tranche 2 des travaux).

2014

- Travaux de construction d'un nouveau bâtiment de 1 600 m² avec toiture végétalisée (tranche 3 des travaux).

- Mise en place de cuves de récupération d'eau de pluie permettant de couvrir 100% des besoins en eau du site.

Depuis 2010

Poursuite du projet de végétalisation de l'ensemble des toitures, des murs et des voiries.

PROCHAINES ÉTAPES

- Continuer la transformation des 600 m² de toiture restante vers de la végétalisation.

- Transformation d'un bâtiment en restaurant pour valoriser les 3 tonnes de légumes récoltés sur le ter-

rain par an permettant de faire le lien entre la société civile et l'usine.

¹ « Économie = écologie + économie ». C'est une façon de travailler avec le Vivant qui engendre des économies. Il s'agit d'une méthode qui demande d'intégrer les critères écologie, social et économie à chaque prise de décision. (POCHECO)

LES COÛTS ET RESSOURCES

En 25 ans, pour un site de 3 ha dont 7 500 m² de bâtiment, l'investissement total (actions d'atténuation et d'adaptation) est de

10 M €

sur l'ensemble des projets d'économie avec un retour sur investissement en moyenne sur 7 ans.

L'entreprise a reçu en tout une aide de 400 000 € pour :

- la chaufferie bois par l'ADEME* (le mix énergétique de l'entreprise est électricité et bois) ;
- la toiture végétalisée par le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER) ;
- les cuves d'eau de pluie par l'Agence de l'eau Artois-Picardie (AEAP).

Le coût des travaux des tranches 1 et 2 (2 200 m² de toiture) était de 2 M€, avec un retour sur investissement de 10 ans. Ce coût inclut les travaux de charpente, d'isolation et de couverture mixant végétaux, puits de lumières et panneaux solaires. En comparaison, une toiture conventionnelle aurait coûté 800 000 € et ne présenterait aucun retour sur investissement.

LES RÉSULTATS

- Sur les 7 500 m² de bâtiments, 50% des toitures sont végétalisées.
- 90% des bâtiments sont rénovés et isolés avec des matériaux biosourcés.
- Nombreuses fenêtres en façades et puits de lumière naturelle en toitures mis en place pour le confort des équipes et les économies d'énergie.
- Sur les 3 ha de la surface totale du site, 85% sont végétalisés.
- 100% d'autonomie pour les eaux de procédés et les sanitaires grâce aux cuves de récupération des eaux de pluie (récupération de 1500 m³/an).

LES BÉNÉFICES POUR L'ENTREPRISE

ÉCONOMIE
réalisée de
75 000 € / an
grâce au rafraîchissement adiabatique² qui remplace les climatiseurs, à la toiture végétalisée qui renforce l'isolation des bâtiments et aux puits de lumière qui limitent les besoins en éclairage artificiel.

- Un environnement de travail agréable pour les collaborateurs grâce au confort thermique, aux puits de lumière et au contact permanent avec la végétation du site.
- Prise de conscience des collaborateurs et attraction de talents qui sont sensibles aux sujets environnementaux et climatiques (nombre élevé de candidatures spontanées reçues).
- Les toitures et les murs offrent un refuge à certaines espèces : 270 espèces vivantes recensées sur le site (dont le triton palmé, la linotte mélodieuse, la pipistrelle de Kuhl ou encore l'ophrys abeille), 4 ruches dans les vergers, des abeilles qui butinent sur l'ensemble du site végétalisé.

En 2012 : création du bureau « OUVERT » au sein de l'entreprise qui mène des activités de conseil pour accompagner d'autres entreprises dans leur transition écologique (compte actuellement 15 personnes et a accompagné 350 projets depuis sa création). Les activités du bureau d'études représentent 8% du chiffre d'affaires de l'entreprise. ●



LIEN AVEC LE TERRITOIRE

L'entreprise coopère avec de nombreux acteurs territoriaux autant pour la mise en place de solutions que pour inspirer de nouvelles actions. Entre autres, elle collabore avec :

- le Conseil Régional et la Métropole européenne de Lille (MEL) sur les sujets de la transition écologique ;
- l'AEAP* sur la récupération des eaux pluviales ;
- 5 établissements de l'enseignement supérieur, sur les sujets d'adaptation et d'atténuation du changement climatique (Université de Lille, ISA Lille, Université de Lorraine, Campus Pro et Supélec) ;
- le Conservatoire national botanique de Bailleul pour des travaux de recherche dans le choix des végétaux à utiliser pour la végétalisation des toitures et des murs (végétaux adaptés et non invasifs pour la région).

Vue aérienne du site



² Un système de climatisation qui ne fait pas d'échange de chaleur avec l'extérieur.